



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號Stock Code: 00672.HK)



公司通讯 2023年第三期

股票信息

股票代码：
0672.HK

收市价：
0.140港元*

52周范围：
0.123 ~ 0.275港币

市值：
7.72亿港元*

已发行股份：
56.36亿股

上市日期：
2007年11月13日

*统计于2023年10月3日

资本市场通讯



合约销售表现 (2023年1-9月)

- 截至2023年9月30日，众安集团期内共有逾 60个项目在售，分布在长三角多个地区。累计合约销金额约为人民币92.8亿元，对应合约销售面积约为45.9万平方米。期间合约销售均价逾人民币 2万元/平方米。
- 截至2023年9月30日，众安集团在稳健开发基础上，共完成交付近16,800套住宅，按时并保质保量地完成了相关的交付任务。
- 2023下半年，众安集团仍将在继续走健康发展之路。并充分利用自身在长三角地区的品牌优势，深化落实战略目标，巩固自身核心区域，不断增强企业抵御风险的能力，夯实企业发展的稳定性。

- 2023年8月25日，众安集团欣然宣布截至2023年6月30日止六个月之中期业绩。
- 回顾期内，财务方面，集团三道红线继续保持「绿档」，总资产负债率及净负债率分别约为78.5%和58.8%，维持在合理水平，整体经营稳健。凭借稳中精进的业绩表现及持续优化的财务表现，集团再次蝉联「2023中国大陆在港上市房地产公司财务稳健性TOP10」、「2023中国大陆在港上市房地产公司投资价值TOP10」等荣誉称号。

投资者关系团队联络

电话：852-2877 6991 传真：852-2877 6990 电邮：ir@zafc.com



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號Stock Code: 00672.HK)



公司通讯 2023年第三期

▶▶ 资本市场通讯



资料来源: 彭博及方正证券(香港)

- 2023年9月27日，众安集团获方正证券最新研报覆盖，并获得正向评价。研报指出，众安集团的核心竞争力在于「销售规模续升，维持良好债务结构」。
- 研报认为，众安集团在市场行情低迷情况下，仍录得正增长，显示公司保持竞争力。销售保持正增长，对未来业绩释放有一定保障。公司三条红线的关键性财务指标，保持绿档，财务保持于健康水平和流动性充足安全。

股價表現

股價變動(%)	1 個月	3 個月	本年
絕對值	5.26	(22.65)	(44.00)
相對恆生指數	6.53	(16.99)	(33.63)

▶▶ 新闻概览



- 2023年9月20日，亚运火炬传递活动在杭州完成最后一站传递，众安集团创始人施中安先生作为当天的第139棒火炬手，手持“薪火”，参与了火炬传递。在沿途观众热情的欢呼声中，施中安先生手持燃烧的亚运火炬，挺直了脊背，迈着轻快的步伐向前奔跑，将象征着拼搏与梦想的亚运圣火顺利传递给下一位火炬手。



- 2023年9月11日，“匠心迎亚运·技能展风采”——伯瑞特酒店管理集团2023年职业技能大赛隆重举行。伯瑞特旗下酒店参加了本次盛会，24名服务精英和18名厨房大师进行了7个项目的角逐，力求以饱满的状态、高昂的热情、严格的标准和优质的服务喜迎亚运会的到来。

投资者关系团队联络

电话：852-2877 6991 传真：852-2877 6990 电邮：ir@zafc.com



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED
眾安集團有限公司

(股份代號Stock Code: 00672.HK)



公司通讯 2023年第三期

新闻概览



- 2023年8月3日，众安集团与浙江省交投控股战略合作签约仪式在杭州国际办公中心举行。浙江省交投控股党委书记、董事长李宗圣，浙江省交投控股副总经理陈豪、郑瑞敏，众安集团董事局主席施中安，总裁张坚钢及高管团队一同出席此次签约仪式，共同见证双方开启战略合作新篇章。

荣誉及其他



- 2023年9月14日，由中国企业评价协会、清华大学房地产研究所、北京中指信息技术研究院主办的“2023中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第二届中国房地产品牌发展论坛”在北京隆重召开。众安集团凭借“轻重并举，以重促轻”的战略定力、多元产业协同赋能及“S.E.M”服务体系保障，荣获“2023中国房地产代建领先品牌”。



- 2023年9月18日，以“起风”为主题的2023（第六届）乐居财经年度论坛在北京圆满举行。众安集团荣获2023年“楼盘交付典范企业”、“品牌影响力企业”两项殊荣。该两大奖项的获得不仅体现了众安为客户提供优质服务和引领行业发展的承诺，也表明了行业对众安集团持续努力和健康发展的认可。

公司简介

众安集团有限公司（股票代码：0672.HK）是中国长三角地区房地产领先企业之一，以中高端住宅及城市综合体开发为主，亦注重多元化发展，涉足商业运营、酒店管理、物业租赁、及物业管理等多个领域。自1997年成立至今，集团专注发展长三角地区，于区内建立起强大的品牌优势。

投资者关系团队联络

电话：852-2877 6991 传真：852-2877 6990 电邮：ir@zafc.com