



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)

公司通讯 2022年第四期

股票信息

股票代码:

0672.HK

收市价:

0.25港元*

52周范围:

0.146 ~ 0.325港币

市值:

14.09亿港元*

已发行股份:

56.36亿股

上市日期:

2007年11月13日

*统计于2022年12月30日

新闻概览



销售表现及新增土地 (2022年1-12月)

- 截至2022年12月31日，众安集团年内累计合约销售金额约为人民币143亿元，对应合约销售面积约为75万平方米。年内合约销售均价约为人民币19,000元/平方米。
- 截至2022年12月31日，众安集团年内共增加土地7块，占地面积约24.7万平方米，规划总建筑面积约52.4万平方米，新增土地总成本约合人民币48.8亿元，新增总货值约为人民币105亿元。第四季度内集团无新增土地。

(注：本简讯上的数字未经审计。)

- 2022年12月26日，众安集团举办25周年暨成就展。集团总部员工及旗下地产、商业、服务、资本等各产业公司员工一起现场参与或网上观看了直播仪式。集团主席施中安先生分享了众安25载砥砺前行的奋斗之路。管理层带领全体员工一同回顾了众安25载的风雨与辉煌。并一同切下众安集团25周年庆生蛋糕，共同见证这一美好时刻。

投资者关系联络

电话：852-2877 6991 传真：852-2877 6990 电邮：ir@zafc.com



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



公司通讯 2022年第四期

» 券商研报



» 新盘速递



- 2023年01月31日，兔年伊始，众安集团就收到了由国元证券（香港）研究部发出的深度报告。报告指出，众安集团作为众享美好生活的综合服务商，深耕长三角，具有强大的综合开发能力，多元化业务协同共进；公司具有低廉的拿地成本与优质丰厚的土地储备；财务状况安全稳健，三条红线稳居绿档，并具有稳定的现金流及良好的盈利能力。公司在过去市场起伏的情况下仍然实现了合约销售大幅增长，凸显了公司的经营韧性。公司拥有审慎灵活的财务政策，健康的债务结构和较为稳定的现金流以及良好的盈利能力。国元证券给出了「买入」评级，目标价港币\$0.33元。

- 2022年12月17日，众安集团位于浙江绍兴市省级未来社区项目福全金三角未来社区项目正式开售。项目总建筑面积34万平方米，全力打造集住宅、商业及办公于一体的“微缩城市”。首开当日，项目劲销人民币2亿，目前建筑面积约为95-105m²的精装雅宅在热卖中。

- 2022年12月25日，众安集团位于安徽淮北的项目祥源府正式开售，这也是本集团继温哥华城之后在淮北的又一力作。项目位于淮北繁华城芯，交通便利，配套完善。总建筑面积约16.6万方，绿地率达35%，由7幢小高层和8幢高层组成，主要包含建筑面积约为98-143m²的全龄户型。

投资者关系联络

电话：852-2877 6991 传真：852-2877 6990 电邮：ir@zafc.com



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



公司通讯 2022年第四期

» 新盘速递



- 2022年12月20日，众安集团位于浙江杭州的项目岚荷芸府继续加推。项目位于杭州西湖区，交通便利，拥有约1.5万方景观园林。沿滨河景观带的主力建筑户型由著名大师操刀设计。项目主要包含建筑面积约125-163m²的奢华大户型，为西湖区少有的内外双园、高阶改善型住宅。

公司简介

众安集团有限公司（股票代码：0672.HK）是中国长三角地区房地产领先企业之一，以中高端住宅及城市综合体开发为主，亦注重多元化发展，涉足商业运营、酒店管理、物业租赁、及物业管理等多个领域。自1997年成立至今，集团专注发展长三角地区，于区内建立起强大的品牌优势。

投资者关系联络

电话：852-2877 6991 传真：852-2877 6990 电邮：ir@zafc.com