



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)

公司通讯 2022年第三期

股票信息

股票代码:

0672.HK

收市价:

0.21港元*

52周范围:

0.191 ~ 0.335港币

市值:

11.84亿港元*

已发行股份:

56.36亿股

上市日期:

2007年11月13日

*统计于2022年9月30日

销售表现及新增土地 (2022年1-9月)

- 截至2022年9月30日，众安集团期内累计合约销售金额约为人民币96.4亿元，对应合约销售面积约为53.9万平方米。期间合约销售均价约为人民币17,868元/平方米。
- 截至2022年9月30日，众安集团期内共增加土地7块，占地面积约24.7万平方米，规划总建筑面积约52.4万平方米，新增土地总成本约合人民币48.8亿元，新增总货值约为人民币105 亿元。第三季度内集团无新增土地。

(注：本简讯上的数字未经审计。)

新闻概览



- 2022年8月25日，众安集团董事会欣然宣布半年度业绩。在行业下行压力巨大的情况下，集团依然保持强劲的增长势头。于回顾期内，集团实现收入约人民币50.8亿元，同比增长156.2%；毛利约人民币17.26亿元，同比增长174.7%；利润约为人民币7,023万元，同比增长106.5%。毛利率34%，较去年同期提高2.3个百分点，继续保持高位。三条红线保持绿档。期内共取得7幅土地，总建筑面积约52.4万平方米，平均楼板价为人民币9,323元/平方米。

投资者关系团队联络

电话：852-2877 6991 传真：852-2877 6990 电邮：ir@zafc.com



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



公司通讯 2022年第三期

» 券商研报



- 2022年10月10日，众安集团收到方正证券(香港)发布的研究报告。报告称众安集团为中国长三角地区具领先地位的房地产发展商，位列2022房地产开发企业浙江省10强。公司财务稳健，恪守财务纪律，以合理土地成本及充裕土地储备为公司长远发展奠定坚实基础。公司从去年开始采取逆周期策略，积极扩张土储。目前土地储备达1044万平方米，长三角占比高达87%，为未来销售和去化提供保障。报告称众安深耕浙江，在市场下行周期可依靠本土优势，灵活开发应对市场变化。

» 新盘速递



- 2022年10月1日，众安集团位于浙江杭州的项目众安·澁玥府营销中心暨样板房开放，吸引了众多人流参观。项目位于杭州萧山时代高架南城，主要包含建筑面积约为95-123m²的精装住宅，坐拥一线河景风光，交通便利，配套完善。



- 2022年10月1日，众安集团位于浙江杭州的项目众安·泽翠居营销中心暨样板房开放。项目位于杭州南部核心滨南新城，交通便利，配套完善。项目主要包含建筑面积约为89-98m²的精装住宅，并精心打造“一湖一环四园”的全龄生态景观，及五大众享空间。



- 2022年10月12日，众安集团位于浙江杭州的项目岚荷芸府样板房正式开放。项目位于杭州西湖区，交通便利，拥有约1.5万方景观园林。沿滨河景观带的主力建筑户型由著名大师操刀设计。项目主要包含建筑面积约125-163m²的奢华大户型，为西湖区少有的内外双园、高阶改善型住宅。

投资者关系团队联络

电话：852-2877 6991 传真：852-2877 6990 电邮：ir@zafc.com



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED

眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)

公司通讯 2022年第三期

» 荣誉及其他



- 2022年9月2日，浙江省委及省政府召开的第七届浙江慈善大会。众安集团凭借高度的社会责任感和公益参与度荣膺“浙江慈善奖（机构捐赠奖）”。该奖项是浙江省人民政府设立的浙江公益慈善领域的最高奖项，彰显了众安集团在抗议赈灾、扶贫济困、助残救孤、助学就医等公益慈善领域做出的突出贡献。



- 2022年9月，在两场行业高峰论坛上，众安集团凭借不断突破的价值创造力及品牌影响力获得由中指研究院颁发的《2022长三角城市群房地产公司品牌价值TOP10》。



- 同时也获得由亿翰智库颁发的《2022中国房企品牌价值榜单TOP100》。

公司简介

众安集团有限公司（股票代码：0672.HK）是中国长三角地区房地产领先企业之一，以中高端住宅及城市综合体开发为主，亦注重多元化发展，涉足商业运营、酒店管理、物业租赁、及物业管理等多个领域。自1997年成立至今，集团专注发展长三角地区，于区内建立起强大的品牌优势。

投资者关系团队联络

电话：852-2877 6991 传真：852-2877 6990 电邮：ir@zafc.com