



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED
眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



公司通讯 2021年第四期

股票信息

股票代码:
0672.HK

收市价:
0.32港元*

52周范围:
0.27~ 0.45港币

市值:
18.04亿港元*

已发行股份:
56.36亿股

上市日期:
2007年11月13日

销售表现及新增土地 (2021年1-12月)

- 截至2021年12月31日，众安集团累计合约销售金额约为人民币279亿元，对应合约销售面积约为118万平方米。期间合约销售均价约为人民币23,700元/平方米。
- 截至2021年12月31日，众安集团共增加土地12块，占地面积约86万平方米，规划总建筑面积约193万平方米，新增土地总成本约合人民币111亿元，新增总货值约为人民币284亿元。

注：本简讯上的数字尚未经审计。

本期新增土地明细

取得时间	土地位置	取得方式	土地用途 (平方米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	成交价格 ('000 人民币)	楼面地价 (人民币/ 平方米)	权益
2021.Q3	浙江 杭州	招拍挂	商业	12,819	44,867	255,740	5,700	59.3%
2021.Q3	湖南 湘潭	收并购	住宅	292,671	768,255	850,000	1,106	36.0%
合计				305,490	813,122	1,105,740		

*统计于2021年12月31日

众安集团有限公司
投资者关系团队联络

电话 (852) 2877 6991

传真 (852) 2877 6990

电邮 ir@zafc.com



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED
眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



公司通讯 2021年第四期

» 新盘首开及加推

- 2021年9月~10月，本集团位于安徽淮北的项目**众安锦源府**继续多次加推。项目主要包含建筑面积约105m² -130m²的低密洋房产品，交通便利，配套齐全，受到改善型消费者青睐。
- 2021年9月27日，本集团位于浙江台州的项目**和源府**首次亮相。该项目位于浙江省台州市椒江区中心大道旁，交通便利，主要打造建筑面积约89-135m²精工高层，项目曾获“2020台州品质宜居楼盘”殊荣。10月，本集团位于浙江台州的项目**众安未来社区（春风华府）**加推两期，项目主要包含612套98m²-127m²稀缺双首层架空层设计高层住宅，荣获2021美好浙江品牌盛典“金桂奖”殊荣。
- 2021年10月6日，本集团位于浙江杭州的项目**蒲荷云邸**二开售罄，圆满收官。该项目位于余杭区未来科技城核芯，曾获“2021年杭州十大期待楼盘”殊荣。项目主要包含124m²-146m²洋房和高层，二次开盘曾一度触发限售，创下楼市热销神话。
- 2021年10月25日，本集团位于江苏无锡的项目**众安·未来里**首开即红。该项目位于江苏省江阴市主城芯，占据城市主脉，坐拥醇熟配套，汇集一城塔尖资源。项目主要包含230套128m²-144m²稀缺的洋房和小高层。
- 2021年10月30日，本集团位于浙江绍兴的项目**古越郡府**项目三期亮相。凭借稀缺地块属性及唯一老城芯纯合院项目，该项目荣膺2021-2022城市典型项目（绍兴），并荣登越城区低密产品销售金额TOP1。
- 2021年11月21日，本集团位于浙江温州的项目**龙港未来社区**项目首开热销。该项目位于温州世纪新城核芯，周边三大生态公园、四大商圈、优质教育等稀缺资源共汇，商业商务行政功能完备。项目主要包含101m² -142m²空中花园人居，开盘即热销。





众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED
眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



公司通讯 2021年第四期

» 新盘首开及加推



- 2021年11月，本集团位于浙江绍兴的项目**崇颂和鸣**开盘热销。该项目由众安和建发联手打造，主要包含210m²-400m² 的中式大宅院，为绍兴难得一见的低密度中式宅院，一个半月基本售罄。



- 2021年12月5日，本集团位于浙江杭州的项目**瑞源邸**首开即大卖，项目位于杭州银湖科技城核芯，为本集团继顺源府之后再次落子银湖的又一迭新之作。项目主要包含建筑面积93m²-120m² 的高层，首开即录得人民币5.5亿元佳绩，热销当月继续加推逾200套房源。



- 2021年12月12日，本集团位于浙江杭州的项目**千岛湖荷源府**首开热销。该项目位于杭州千岛湖青溪新城核芯腹地，主要包含94m²-150m²的迭代宽境墅品，为高阶圈层及湖居生活提供了一个理想选择。

» 投资者活动日志



- 2021年11月26日，众安集团成功举办了2021年度反向路演活动。来自克而瑞证券、安捷证券在内的多名境内外分析师、私募基金等机构和个人投资者参加了本次活动。投资者们深度调研了集团在杭州的多个项目，并与集团管理层进行了面对面的交流。



集团主席施中安、执行董事兼首席执行官张坚钢、执行董事兼副总裁沈条娟、执行董事兼副总裁金尼、执行董事兼总裁助理施金帆及首席财务官彭向辉等出席了会议，并就集团的业务发展、整体战略等方面与线上及线下的投资者们进行了交流。活动充分展现了众安稳健前行、高质量发展的姿态，也让市场对众安的发展有了更全面清晰的认识。



众安集团
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED
眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



公司通讯 2021年第四期

» 荣誉及其他

- 2021年09月15日，「2021中国房地产品牌价值研究成果发布会暨中国房地产品牌发展高峰论坛」在北京盛大举行，众安集团凭借逐步提升的品牌影响力荣登「2021长三角城市群品牌价值Top10」。
- 2021年12月2日，「2021中国房地产大数据年会暨2022中国房地产市场趋势报告会」在北京盛大举行，众安集团凭借稳步提升的品牌影响力荣登「2021长三角区域房地产50强企业」，同时旗下众安·古越郡府荣获「2021-2022城市典型样本项目」。
- 2021年12月26日，众安集团与台州学院签署合作协议。双方拟在康复医学人才培养等多方面达成全方位合作意向。众安集团同时向台州学院捐款人民币1200万元，成立“台州学院众安康养产业基金”。

集团主席施中安、总裁张坚钢、众安慈善理事长金霞、众安资本总裁施金帆等高级管理层以视频方式参与了本次仪式。本次合作仪式的签订为双方长期合作奠定了坚实的产学研基础，同时将为众安开创台州康养产业的崭新未来提供全方位的支持。

公司简介

众安集团有限公司（股票代码：0672.HK）是中国长三角地区房地产领先企业之一，以中高端住宅及城市综合体开发为主，亦注重多元化发展，涉足商业运营、酒店管理、物业租赁、及物业管理等多个领域。自1997年成立至今，集团专注发展长三角地区，于区内建立起强大的品牌优势。