



众安集团  
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED  
眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



## 公司通讯 2021年第三期

### 股票信息

股票代码：  
0672.HK

收市价：  
0.33港元\*

52周范围：  
0.27~ 0.45港币

市值：  
18.6 亿港元\*

已发行股份：  
56.36亿股

上市日期：  
2007年11月13日

\*统计于2021年9月30日

众安集团有限公司  
投资者关系团队联络

电话 (852) 2877 6991

传真 (852) 2877 6990

电邮 ir@zafc.com

### 销售表现及新增土地 (2021年1-9月)

- 截至2021年9月30日，众安集团累计合约销售金额约为人民币213亿元，对应合约销售面积约为86万平方米。期间合约销售均价约为人民币24,780元/平方米。
- 截至2021年9月30日，众安集团共增加土地10块，占地面积约55万平方米，规划总建筑面积约112万平方米，新增土地总成本约合人民币100亿元，预计新增总货值约为人民币220亿元。

注：本简讯上的数字未经审计。

### 新增土地明细 (2021年7-9月)

取得时间	土地位置	取得方式	土地用途 (平方米)	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	成交价格 ('000 人民币)	楼面 地价 (人民币/ 平方米)	权益
2021.7.2	浙江 绍兴	招拍挂	住宅	78,484	211,907	963,680	4,547	57%
2021.7.5	浙江 义乌	招拍挂	住宅	20,411	32,657	946,000	28,967	100%
合计				98,895	244,564	1,910,400		



众安集团  
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED  
眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



## 公司通讯 2021年第三期

### » 新盘首开及加推



- 2021年8月20日，本集团位于浙江衢州的项目——**众安德信·云之宸里**首开大捷。该项目位于浙江衢州高铁新城，毗邻万达和高铁枢纽，配套醇熟，交通便利。项目主要包含建筑面积约89-123m<sup>2</sup>的小高层，属于衢州高铁新城地域标杆。



- 2021年8月21日，本集团位于安徽淮北的项目——**众安锦源府**首开大捷。该项目位于相山区梅苑路与龙山路交叉口，路网云集通达全城，周围配套齐全，中湖湿地公园、东湖湿地公园双生态公园傍身。项目主要包含建筑面积约105-130m<sup>2</sup>的低密洋房产品。



- 2021年8月31日，本集团位于浙江杭州的项目**蒲荷芸邸**首开即罄。该项目位于浙江杭州未来科技城文二西路与绿汀路交汇十字轴，集聚杭州优质的交通、产业、商萃学府、自然资源；打造8层芸系书香洋房，依临城西三大自然湿地，悠享都市诗意隐逸人居。项目曾获杭州「2021年十大期待楼盘」殊荣。



- 2021年9月10日，本集团位于浙江台州的项目**众安未来社区（春风华府）**四期加推劲销中。该项目位于浙江台州湾新区内中央创新区中心位置，交通完善，畅达三区两市。主要包含98m<sup>2</sup>-127m<sup>2</sup>稀缺双首层架空层设计高层住宅，荣获2021美好浙江品牌盛典「金桂奖」殊荣。



- 2021年9月11日，本集团位于江苏南京的项目**高淳·众安未来里**首开即红。该项目位于江苏南京高淳区经开核心，交通便利，主要包含建筑面积约为89m<sup>2</sup>-105m<sup>2</sup>的杭派精著高层及105-128m<sup>2</sup>都会洋房。



- 2021年9月25日，本集团位于浙江义乌的项目**秀湖荷院**首开大捷。该项目位于浙江义乌城市传统核心区，教育资源极佳、交通便利、配套完善，主要包含建筑面积约205-360m<sup>2</sup>的纯中式合院，项目为义乌市中心唯一在售纯低密住区。



众安集团  
ZHONG AN GROUP

ZHONG AN GROUP LIMITED  
眾安集團有限公司

(股份代號 Stock Code : 00672.HK)



## 公司通讯 2021年第三期

### » 荣誉及其他

- 2021年9月15日，「2021中国房地产品牌价值研究成果发布会暨第十八届中国房地产品牌发展高峰论坛」在北京国际会议中心盛大举行，众安集团凭借稳步提升的品牌影响力荣登「2021长三角城市群房地产公司品牌价值TOP10」。
- 2021年7月16日，浙江省未来社区试点项目—温州龙港下渚未来社区开工仪式在社会各界的瞩目下盛大举行。龙港市相关部门领导，以及众安集团副总裁施海彬等管理层一同见证了有关开幕仪式。未来众安集团将继续为温州龙港未来人居树立一个高标准表率，为城市贡献更多美好力量。
- 2021年7月下旬，众安慈善基金会在得知河南汛情之后，快速启动驰援河南灾区的支援工作，联合众安集团捐赠200万元驰援河南紧急救灾、灾后重建工作，并组织员工捐赠善款14.5万元，所有善款已全部支援河南灾区。后续还将继续关注灾民的安置工作。
- 2021年8月下旬，众安集团以众安儿童社群诞生为契机，携手上海乐高探索中心，组织7城8大项目联合开启「创造营计划」，以8场集合童趣、童真和童梦为一体的积木大赛，开启众安小业主们的欢乐假期。这是众安在社群运营领域迈出的重要一步。未来，众安集团将以「全周期客户服务体系」为支撑，激活更多社群力量。



### 公司简介

众安集团有限公司（股票代码：0672.HK）是中国长三角地区房地产领先企业之一，以中高端住宅及城市综合体开发为主，亦注重多元化发展，涉足商业运营、酒店管理、物业租赁、及物业管理等多个领域。自1997年成立至今，集团专注发展长三角地区，于区内建立起强大的品牌优势。