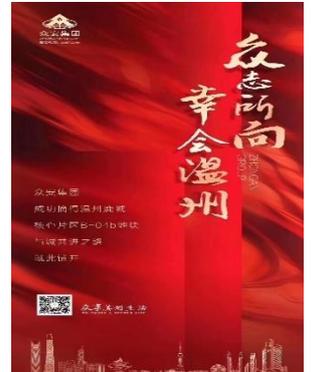


土地信息

- 2019年11月21日，眾安集團通過公開掛牌競投方式以總代價人民幣9.28億元成功獲得位於浙江溫州龍灣區一地块，占地面積約為43,630平方米，規劃建築面積為109,074平方米，做住宅及商業用途。
- 2020年1月17日，眾安集團通過招拍掛方式，以總代價人民幣11.2億元成功競得位於浙江溫州市核心區一地块，占地面積30,236平方米，規劃建築面積84,964平方米，做住宅用途。
- 2020年2月3日，眾安集團通過招拍掛方式以總代價約10億元成功投得浙江杭州富陽區一地块，占地面積54,493平方米，規劃建築面積130,783平方米，做住宅用途。
- 2020年2月24日，眾安集團通過招拍掛方式以總代價11.4億元成功投得浙江溫州市龍灣區一地块，占地面積49,508平方米，規劃建築面積144,393平方米，做住宅用途。
- 2020年3月5日，眾安集團通過招拍掛方式以總代價9.84億元成功投得浙江寧波北侖區一地块，占地面積36,230平方米，規劃建築面積79,706平方米，做住宅用途。
- 2020年3月24日，眾安集團通過招拍掛方式以總代價人民幣11.33億元成功投得浙江紹興主城區一地块，占地面積43,412平方米，規劃建築面積52,528平方米，做住宅用途。



乐居买房

杭州土拍播报

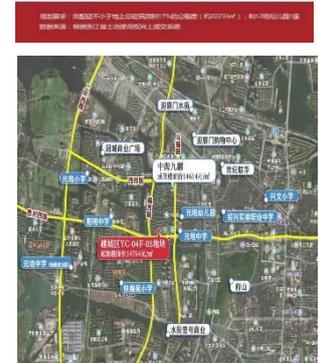
钱江48号地块-2020.2.3

竞得者	成交价	溢价率
众安	7627元	11.14%

商品房屋限价要求

毛坯最高均价 17500元/m² 毛坯最高单价 19250元/m²
 精装限价 3000元/m² 精装最高均价 20500元/m²

成交总价 99750万元
 出让面积 54493平方米
 容积率 2.4
 土地性质 二类居住用地(含配套设施)



投資者關係部聯絡方式

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

郵箱：ir@zafo.com

全年業績

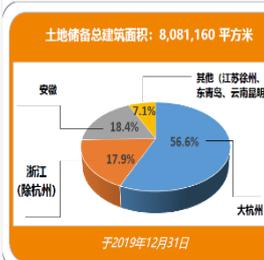
- 2020年3月31日，眾安集團董事會宣佈2019年度業績：
 - 確認銷售收入：人民幣62.05億元，較2018年增長20.0%；
合約銷售收入：人民幣124.32億元，較2018年增長113.5%；
 - 毛利約為人民幣27.89億元，毛利率44.9%，較2018年分別上漲64.2%和12.1個百分點；
 - 核心淨利潤約為人民幣9.94億元，較2018年大幅增長171.7%
 - 期末現金餘額約人民幣40.59億元，較2018年增長89.6%；
 - 總資產負債率和淨負債率，分別為65.1%和30.1%，均優於同行水平；
 - 末期股息港幣2仙，2018年無派息；
 - 2019年新獲得5幅土地，總建築面積657,322平方米，平均樓板價約為人民幣6,097元/平方米。
 - 目前集團土儲總面積約808萬平方米。

新冠疫情

- 受新冠疫情影響，全國各地售樓處停業30天左右，目前集團各項目售樓處均已陸續恢復正常營業，客戶上門、成交情況已逐步恢復正常。
- 集團各地區工地均已批復復工，建築工人均已陸續到崗，有條不紊地恢復正常施工秩序。
- 營銷部門積極推出在線小程序及線上直播賣房等創新模式，大力推動線上線下銷售相結合。

眾安慈善

- 2020年1月28日，眾安集團攜手浙江眾安慈善基金會，設立1000萬元人民幣新型肺炎疫情防控專項基金，用於支援湖北、浙江等全國新型肺炎疫情嚴重地區的疫情防疫工作。



投資者關係部聯絡方式

電話：(852) 2877 6991

傳真：(852) 2877 6990

郵箱：ir@zafco.com